

CONVENZIONE PER LA PUBBLICITA' E LA VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA DI BENI MOBILI

Tra

Tribunale di Savona in persona del Presidente f.f. Dott.ssa Caterina Fiumanò (di seguito brevemente Tribunale)

E

Istituto Vendite Giudiziarie di Savona con sede in Savona, Via Molinero n. 15R, C.F. e P.IVA 01093030094, in persona del legale rappresentante Dott.ssa Antonella Zaccuri (di seguito brevemente IVG Savona)

E

Astalegale.net SpA con sede in Perugia, Strada Tiberina Nord snc, C.F. e P.IVA 11761551008, in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Claudio Palazzetti (di seguito brevemente Astalegale)

Premesso

- Che Astalegale ha maturato una specifica esperienza nelle vendite di beni mobili in qualità di commissionario per i Tribunali di Civitavecchia, Lecco e nelle vendite di attivi fallimentari dei Tribunali di Prato, Padova, Roma, Palermo e Salerno riguardanti una pluralità di categorie merceologiche;
- Che Astalegale ha sviluppato varie piattaforme per la gestione di aste online sia per i beni mobili che immobili, tra cui la piattaforma adottata dall'Agenzia del Demanio per l'alienazione con asta online di immobili pubblici;
- Che l'art 48 della legge n. 114/2014 ha introdotto la vendita telematica quale modalità prevalente per la vendita di beni mobili pignorati;
- Che il D.L. 32/2015 ha disciplinato il regolamento delle gare telematiche per i beni mobili e gli immobili nonché i requisiti che gli operatori dovranno possedere per essere iscritti nel "Registro dei gestori della vendita telematica";
- Che non sono state ancora emanate le specifiche tecniche che renderanno pienamente operativo il D.L. 32/2015
- Che l'IVG Savona ha manifestato interesse ad utilizzare la piattaforma di Astalegale quale strumento per la vendita online dei beni mobili, prevedendo due distinte fasi di attivazione:
 - Fase 1: caricamento beni online, gestione delle operazioni di vendita, riscossione delle eventuali cauzioni e delle somme a cura di Astalegale;
 - Fase 2: caricamento beni online, gestione delle operazioni di vendita, riscossione delle eventuali cauzioni e delle somme a cura dell'IVG Savona;
- Che il Tribunale è titolare del dominio www.tribunale.savona.it;
- Che Astalegale ha realizzato il sito internet del Tribunale di Savona visibile al predetto dominio;
- Che Astalegale gestisce la manutenzione, lo sviluppo e tutte le implementazioni richieste dal Tribunale e dalla normativa vigente relative al sito internet, il tutto senza onere alcuno per il Tribunale;
- Che all'interno del sito oltre alle varie informazioni è presente una sezione in cui sono pubblicate le vendite esecutive immobiliari del Tribunale;
- Che il Tribunale ha interesse a promuovere le vendite di beni mobili pignorati tramite aste online con il fine di accrescere, tramite l'utilizzo di internet e delle procedure competitive telematiche, la platea di potenziali offerenti e di conseguenza le quote di attivo realizzato;
- Che le vendite online dei beni mobili possono essere inserite all'interno del sito internet del Tribunale in una apposita sezione denominata "Aste Beni Mobili";
- Che nell'ambito di attuazione della presente convenzione il Tribunale, anche tramite il supporto sistemistico di Astalegale, ha interesse a sviluppare nuove prassi operative per il settore delle

vendite mobiliari che portino ad una progressiva informatizzazione della sezione, ad una riduzione dei carichi di lavoro gravanti sulle cancellerie, alla massima pubblicità possibile delle vendite in modo da raggiungere i migliori prezzi di vendita, alla massima partecipazione e informazione dei cittadini sulle vendite dei beni mobili;

- Che tutti gli impegni e gli obblighi previsti nella presente convenzione devono intendersi a titolo completamente gratuito per il Tribunale senza onere di alcun tipo per quest'ultimo;

tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
- 2) Il Tribunale in forza della presente convenzione attribuisce specifici compiti a ciascun soggetto come di seguito elencati:
 - All'IVG Savona: l'esecuzione delle fotografie dei beni pignorati; indicazione degli eventuali lotti per una ottimale vendita dei beni; custodia dei beni ed eventuale stima degli stessi; consegna dei beni a seguito di aggiudicazione. Limitatamente alla Fase 1 di cui all'Allegato A: fornire ad Astalegale la documentazione e i dati della procedura esecutiva necessari alla pubblicazione e attuazione della vendita telematica;
 - ad Astalegale: pubblicità su Internet; gestione del portale per le vendite telematiche; fornitura del software per l'attuazione della vendita telematica. Limitatamente alla Fase 1 di cui all'Allegato A: attuazione della vendita telematica; riscossione delle eventuali cauzioni e del saldo versato dall'aggiudicatario; versamento del saldo al netto del compenso spettante ad Astalegale sul conto corrente indicato dall'IVG Savona.
- 3) I beni oggetto di pignoramento verranno venduti con modalità telematiche esclusivamente attraverso la piattaforma www.spazioaste.it, secondo le disposizioni indicate di volta in volta nelle ordinanze di vendita;
- 4) Per ciascun incarico ricevuto Astalegale provvederà ad effettuare la pubblicità della vendita sul proprio portale, sul sito internet del Tribunale secondo quanto stabilito all'art. 5). Il costo della pubblicità sarà posto a carico del creditore procedente secondo quanto indicato nella tabella riportata nell'*Allegato A*.
- 5) Astalegale si impegna a creare, mantenere e sviluppare all'interno del sito internet del Tribunale www.tribunale.savona.it una sezione chiamata "Aste Beni Mobili" dove saranno riportate tutte le vendite e la pubblicità dei beni mobili per le quali ha ricevuto l'incarico per la pubblicità.
- 6) Astalegale si impegna a presentare l'iscrizione nel registro dei gestori telematici previsto dall'art. 3 del D.L. n.32/2015. A tal fine si fa presente che Astalegale ha già provveduto a stipulare la polizza assicurativa prevista dal comma 2 punto a. dell'art. 4 del medesimo Decreto, per un massimale di tremilioni di euro che in copia si allega alla presente sotto la lettera "B").
- 7) Il software per le **vendite online dei beni mobili** permetterà di svolgere la vendita con modalità asincrona così come indicato all'art. 25 del capo IV "vendite senza incanto e a mezzo commissionario" del D.L. 32/2015, con la possibilità di gestire il versamento di una cauzione da parte dell'offerente da effettuarsi con bonifico bancario o con carta di credito. Il versamento della cauzione potrà comunque anche essere escluso in sede di definizione della partecipazione alla vendita. Inoltre sarà prevista:
 - a. La registrazione degli utenti ai fini dell'identificazione dell'offerente e la contemporanea accettazione da parte di quest'ultimo delle regole che disciplinano le vendite giudiziarie (a titolo di esempio: l'accettazione e presa d'atto che la vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo, che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, ecc.)
 - b. la possibilità di abilitare la partecipazione dei soggetti offerenti all'asta, dopo che questi si siano registrati. L'abilitazione può avvenire in modalità automatica per cui, una volta registrato, l'utente è immediatamente abilitato a presentare offerte, o previa azione da compiersi da parte del gestore della vendita che abiliterà il soggetto registrato a seguito di

verifica della sussistenza dei requisiti previsti. Per ogni singola asta sarà possibile prevedere anche i tempi entro i quali i soggetti devono registrarsi per poi poter partecipare all'asta (apertura e chiusura iscrizioni).

- c. La possibilità di caricare, per ogni singolo bene da vendere, fotografie (senza alcun limite), documentazione in pdf, filmati se disponibili, una descrizione, le modalità per il pagamento ed il ritiro del bene, oltre che il prezzo base dell'asta e gli eventuali oneri fiscali connessi alla vendita.
 - d. La possibilità di redigere i verbali di ciascuna vendita attingendo direttamente dai dati della piattaforma, inclusi i log relativi a ciascuna offerta.
 - e. L'accesso al Giudice delle Esecuzioni e agli altri soggetti autorizzati dal Tribunale ad un gestionale che consentirà di visualizzare – direttamente dal sito del Tribunale e mediante un accesso protetto da Username e Password personalizzabili – tutti i dati relativi alle vendite per controllare e monitorare le attività svolte per ogni singola procedura tramite schermate riepilogative.
- 8) Il compenso previsto in favore di Astalegale per l'utilizzo della piattaforma per la vendita online dei beni mobili sarà posto a carico dell'aggiudicatario secondo quanto indicato nell'*Allegato A*. La procedura non sarà gravata da alcun costo. In caso di mancata aggiudicazione del bene nulla sarà dovuto ad Astalegale.
- 9) Al termine di ciascuna vendita e al termine della procedura l'IVG Savona provvederà a depositare nel fascicolo informatico il verbale delle operazioni compiute, al fine di informare il Giudice e i creditori intervenuti sullo stato della vendita, attraverso la consultazione dei registri informatizzati di Cancelleria. I dati delle vendite verranno poi riepilogati semestralmente secondo quanto previsto dall'art. 169 quinquies disp. att. c.p.c.
- 10) Quanto previsto in questa convenzione sarà applicabile anche per le vendite di beni appartenenti a procedure Concorsuali qualora richiesto dai Curatori fallimentari.
- 11) La presente convenzione avrà la stessa durata prevista per la convenzione della gestione del sito Internet del Tribunale e sarà rinnovata con le medesime modalità e per le medesime scadenze. Resta inteso che il Tribunale potrà recedere in qualsiasi momento senza onere alcuno e senza alcun preavviso.
- 12) Per quanto riguarda gli aspetti tecnici inerenti la gestione del programma, la struttura server, il personale preposto alla manutenzione del software si rimanda a quanto previsto nella convenzione per la gestione del sito internet.

Savona, il 21.4.17

Per Il Presidente del Tribunale f.f.
Dott.ssa Caterina Fiumanò

Per delegato

IL PRESIDENTE DI SEZIONE
Dott.ssa Lorena Canaparo

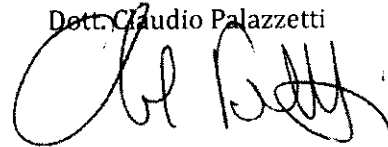
IVG di Savona

Dott.ssa Antonella Zaccuri

PATRONI GRAZIELLA

Astalegale.net SpA

Dott. Claudio Palazzetti



Allegato A

CONDIZIONI ECONOMICHE (i prezzi si intendono al netto di IVA)

a) PUBBLICITÀ DELLE VENDITE DI BENI MOBILI

Pubblicità su portali internet:

- Se il bene usufruisce della piattaforma per la vendita online: PUBBLICITA' GRATUITA
- Se il bene viene venduto con modalità tradizionali, il costo a carico del creditore precedente è pari a:

Valore del bene		Prezzo
fino a	€ 500,00	€ 20,00
da	€ 501,00 a € 1.000,00	€ 35,00
oltre	€ 1.000,00	€ 45,00

Qualora il Tribunale di Savona adotti tra i canali di pubblicità delle vendite immobiliari il *Newspaper Aste – Tribunale di Savona*, una pagina dello stesso verrà dedicata gratuitamente alla pubblicazione dei beni mobili più significativi.

b) VENDITA ONLINE DI BENI MOBILI

FASE 1

Utilizzo della piattaforma per le vendite online con caricamento dei beni online e gestione della fase di vendita a cura di Astalegale.net:
7% del prezzo di aggiudicazione, posto a carico dell'aggiudicatario.

FASE 2

Utilizzo della piattaforma per le vendite online con caricamento dei beni online e gestione della fase di vendita a cura di dell'IVG Savona:
GRATUITO.

di legge a sottoscrivere la convenzione tra il
Tribunale di Soriano, l'Istituto Ferretti fondazione
di Soriano ed Antologhetti spa, la presidente del
la sezione civile di Soriano Convegno

SV 13/4/17

Il Presidente del Tribunale //

Depositato nella Segreteria della Presidenza

Savona li

13/4/17

Geno Miliani